JUSTIFICACIÓN DE ADICIÓN

San José, 02 de Septiembre de 2025

Doctor(a)

JORGE ANDRÉS HENAO CASTAÑO

Alcalde

Asunto: Análisis, Justificación y solicitud de adición del CONTRATO No. 009-MIC-2025 del 17 de julio de 2025 contrato de Obra

(JUSTIFICACION SUCINTA DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DE DESARROLLO)

En este orden de ideas, el 17 de Julio de 2025, se suscribió el contrato No. **009-MIC-2025** , con **JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS** con **Nit: 900.520.578-0**, representada legalmente por **Angela María Maya Quintero** identificada con cédula de ciudadanía **No. 30.358.149**, cuyo objeto es: **"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ANCIZAR HENAO HURTADO"**; Por un valor de **VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($20.320.450),** por un plazo de TRES (3) MESES, cuya acta de inicio se suscribió el 17/07/2025.

Se considera que esta adición es necesaria para garantizar la continuidad de la prestación del servicio y ejecución de obras en lo relacionado con el MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ANCIZAR HENAO HURTADO específicamente en ajuste de mayores y menores cantidades de las actividades contractuales y en la necesidad de ejecución de actividades adicionales y/o ítems no previstos inicialmente, lo anterior específicamente en las actividades que se describen a continuación:

AD. 1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO MURO TECHO EN MORTERO 1:3 (terminado allanado en cemento): Una vez realizado el desmonte del cielo raso existente en estructura de aluminio y láminas de poliestireno en mal estado se pudo evidenciar entrada de agua por el espacio abierto entre la cubierta de fibrocemento y los muros en ladrillo farol, es decir en las ondulaciones de la teja y el muro, lo que ocasiona entrada de agua lluvia, se

sugiere el presente ítem para sellar el citado espacio con el fin de evitar entrada de agua por este espacio.

AD. 2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con anclaje a muro + silicona): realizando el recorrido de la cubierta se evidencio que la cubierta en su parte superior o cumbrera presenta el alero de la teja insuficiente lo que también aporta a la entrada de agua al interior del auditorio debido a lo anterior se requiere la instalación de flanche en lamina lo que permite proteger de la entrada de agua al interior del auditorio y que el agua lluvia se deslice sobre la cubierta del auditorio y que resbale o caiga perpendicularmente sobre la cubierta adyacente y evacue adecuadamente.

AD. 3 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN ALAMBRE No 12 AWG; en la ejecución de las actividades eléctricas para las lámparas se verifico que las redes tanto de lámparas, interruptores y tomacorrientes se encontraban en cables de distintos calibres con múltiples conexiones, añadidos, cables dúplex, cables desconectados, sin el cumplimiento de los códigos de colores que en la actualidad se deben cumplir conforme los lineamientos del Retie, lo que genero la necesidad de construir instalaciones eléctricas adecuadas para los tomacorrientes así como los mismos aparatos de tomacorrientes dobles.

AD. 4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN ALAMBRE No 12 AWG. en la ejecución de las actividades eléctricas para las lámparas se verifico que las redes tanto de lámparas, interruptores y tomacorrientes se encontraban en cables de distintos calibres con múltiples conexiones, añadidos, cables dúplex, cables desconectados, sin el cumplimiento de los códigos de colores que en la actualidad se deben cumplir conforme los lineamientos del Retie, lo que genero la necesidad de construir instalaciones eléctricas adecuadas para los interruptores así como los mismos aparatos.

AD. 5 CAJA ELECTRICA DE 2 CIRCUITOS en la ejecución de las actividades eléctricas se pudo evidenciar que la red de alimentación que viene desde la caja de circuitos principal del primer piso hasta el auditorio presenta cables en mal estado y con conexión directa tanto de lámparas, interruptores y tomacorrientes los que también se encontraban defectuosos en cables de distintos calibres con múltiples conexiones, añadidos, cables dúplex, cables desconectados, sin el cumplimiento de los códigos de colores que en la actualidad se deben cumplir conforme los lineamientos del Retie, lo que genero la necesidad de construir caja eléctrica independiente para el auditorio con dos circuitos uno para tomacorriente y otro para iluminación.

AD. 6 DESMONTE DE VENTANERIA en la ejecución de las actividades de mantenimiento y embellecimiento del auditorio y en el objetivo de recuperar la identidad y arquitectura del paisaje cultural cafetero PCC del cual el municipio hace parte, se busca reemplazar las

ventanas tipo celosía actuales que presentan deficiencias en su operación debido a las filtraciones de agua lluvia, así las cosas se busca instalar ventanas con diseño de PCC, por consiguiente se requiere realizar el desmonte de las ventanas existentes.

AD. 7 DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE para la instalación de las ventanas propuestas con diseño de arquitectura de paisaje cultural cafetero, se requiere realizar la demolición de mampostería para la posterior instalación de las citadas ventanas.

AD. 8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS. Una vez realizada la demolición de mampostería o apertura del buque para la futura ventana con diseño PCC, se requiere la construcción de carteras y filos del buque para ventanas, el anterior se realizará en mortero relación 1:3.

AD. 9 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA METALICA DOS NAVES UNA CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM INCLUYE MARCO (INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO). en la ejecución de las actividades de mantenimiento y embellecimiento del auditorio y con el objetivo de recuperar la identidad y arquitectura del paisaje cultural cafetero PCC del cual el municipio hace parte, se busca reemplazar las ventanas tipo celosía actuales por ventanas con diseño de PCC, en el diseño sugerido se estableció ventana metálica con troquelado en la parte inferior simulado entamborado, y vidrios en la parte superior para permitir la iluminación al interior del auditorio, serán en dos naves una fija al marco y otra corrediza con el fin de permitir la entrada de aire para la adecuada ventilación del auditorio.

Para lo cual se cuenta con certificado(s) de disponibilidad presupuestal **No. 326 de fecha 30 de Agosto de 2025**.

De igual forma el supervisor(a) del contrato, certifica que el contratista, ha venido cumpliendo a cabalidad con la ejecución del objeto y alcances del contrato.

Contrato Inicial	No. 009-MIC-2025 de 17 de julio de 2025 Con Objeto: "CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ANCIZAR HENAO HURTADO"
Plazo:	TRES (3) MESES
Fecha de Inicio:	17 de Julio de 2025

Fecha de terminación inicial	16 de Octubre de 2025
Fecha de suspensión	N.A.
Fecha de reinicio	N.A.
Fecha de terminación después de la suspensión:	N.A.
Valor del Contrato:	VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($20.320.450).
Adición de Contrato	CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($4.679.550)
Prórroga:	N.A.
Adición:	CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 4.679.550)
TIEMPO TOTAL:	TRES (3) MESES
Fecha de Inicio luego de la prórroga:	N.A.
Fecha de Terminación:	16 de Octubre de 2025
VALOR TOTAL:	VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($25.000.000)

En razón a las consideraciones antes expuestas, se recomienda al señor Alcalde realizar la presente adición.

NOTA: LEY DE TRANSPARENCIA Y DEL DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NACIONAL: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

Atentamente,

Julio C Betancur O

JULIO CESAR BETANCUR OCAMPO

Secretario de Planeación y Obras Publicas

Municipio de San Jose Caldas.

Proyectó: Santiago Montoya Rojas
Revisó y Aprobó: César Alberto Arcila Restrepo